

Pod střechou z trávy

DVOJICE MODERNÍCH DVOJDOMŮ Z DÍLNY ARCHITEKTA VÍTA SOLNAŘE Z ATELIÉRU 3AS JE KONCIPOVÁNA DO SVAŽITÉHO TERÉNU NAD ÚDOLNÍ OBCÍ NEDALEKO HLAVNÍHO MĚSTA. SVÝM ATYPICKÝM TVAREM POUTAJÍ POZORNOST KOLEMJDoucÍCH PŘI SOUČASNÉM ZACHOVÁNÍ MAXIMÁLNÍHO SOUKROMÍ MAJITELŮ.

Svažitý pozemek přirozeně navazuje na stávající zástavbu obce, z jihu je ohraničen obslužnou komunikací, zatímco ze severu pozemek přechází do pásu "izolační zeleně". Samotný dvojdům je umístěn v jižní partii tohoto pozemku.



Tento komunikační uzel je také doplněn druhou koupelnou. Druhý typ domu má jednu garáž, nicméně místo druhé je zde umístěn univerzální prostor, který umožňuje majiteli domu jej upravit na dílnu, kancelář, skladovací prostory nebo dokonce i rozšířit na další parkovací stání. I zde je v mezipatře umístěna druhá koupelna a přilehlým schodištěm je možno se dostat jak do části denní, tak do části klidové. U obou typů je v denní části, tedy v přízemí, umístěn kuchyňský kout s barovým pultem. Ke kuchyni patří také úzké okno osvětlující pracovní

Obytné fasády domu se otevírají na východ nebo západ. Jednotlivé samostatné domy mají štíhlý obdélníkový půdorys, který dohromady vytváří jednotný členitý tvar. Architektonicko-stavební řešení plně využívá svažitosti terénu, stavba je směrem po svahu dvoupodlažní, se vstupním mezipodlažím. Díky tomu dům ideálně kopíruje svah.

Vstup do domu je řešen rozdílně podle typu. V obou případech však bylo snahou umístit vstup tak, aby nenarušoval vnitřní provoz domu. Tak došlo k tomu, že u jednoho typu byl vstup přemístěn do boku a u druhého ústí do předsíně, která jej izoluje od plochy sloužící jako centrální komunikace. Typ domu, kde je využito bočního vstupu, je od ulice oddělen hmotou dvojgaráže. Za ní pak je vlastní zádveř a hala, z níž je zpřístupněna část denní - tedy obývací pokoj a kuchyně a část klidová - tedy trojice ložnic a koupelna.



plochu a umožňující také pohodlně kuchyň větrat. Po kuchyňském koutu následuje jídelna a samotný obývací pokoj, jemuž vévodí křbová stěna a výhled pásem francouzských oken. V těchto prostorech je kladen důraz na vzdušnost, světlost a provázání se zahradou. Prosklené plochy jsou proti ostrému slunci chráněné dřevěnými posuvnými žaluziovými rámy. Do klidové části domu vede schodiště z mezipatra. Nachází se zde koupelna s toaletou, dva dětské pokoje a ložnice rodičů. Po celé délce chodby probíhá vestavěná šatna s posuvnými dveřmi, která napomáhá akustické izolaci zad domu.

Materiálové řešení stavby (kámen, dřevo, sklo) vychází okolní přírodě vstříc. Dům je zastřešený dvojím typem střech, plochou zelenou nad hmotou garáže a nad mezipatrem a pultovou zelenou střechou o mírném spádu a s akcentovaným přesahem v místě ložnic. Zelené střechy jsou nejen přínosem vzhledu domu, který díky nim komunikuje s okolní přírodou, ale navíc pomáhají udržovat příjemné mikroklima jak v rámci daného území, tak uvnitř budovy samé. Pro vlastní stavbu je využíváno tvárnic suchého zdění Tesuz uplatňujících se v interiéru i pohledově. Stropy jsou řešeny jako železobetonové monolitické a pultová střecha je tvořena dřevěnými vazníky propisujícími se do přesahu střechy. Tato konstrukce umožňuje využití takzvané dvouplášťové koncepce střechy, v rámci níž je využíváno větrané dutiny mezi vazníky jako účinného termoregulatoru. Hydroizolační vrstva spolu s vlastním souvrstvím zelené střechy je položena na záklopu na vaznicích. Pod vazníky je umístěna tepelná izolace. Také další konstrukce celé stavby jsou nadstandardně izolovány.

Domy, složené ze dvou základních hmot – nízké horizontální hmoty garáže a tělesa samotné obytné části. Tyto hmoty jsou opatřeny hladkou, tónovanou omítkou, hmota garáže je odlehčena ustoupeným čelem, které vytváří závětrí u vstupu



a kamenným obkladem opticky zdrobňuje průčelí obrácené do ulice. Odlehčení obytných těles domu zajišťuje prosklený pás spojující obytný prostor se zahradou. Pro jeho stínění jsou zde instalovány dřevěné posuvné žaluzie. Na dřevo objevující se na fasádních prvcích navazuje materiálově i terasový rošt z odolného tropického dřeva. Okna, včetně arkýřového, jsou dřevěná profilu Euro nebo hliníková - budou-li v místech kamenného obložení. Vnitřní dveře budou plné, hladké, v obložkových zárubních. V objektu je navrženo podlahové vytápění. Pro ohřev topné i teplé užitkové vody je využíván plynový kotel, umístěný v technické místnosti. Nášlapné vrstvy podlah jsou v přízemí břidlicově šedé z moderního odolného marmolea, v patře dřevěné z parketových desek, koupelny jsou vydlážděny keramickou dlažbou. Na tu navazuje obklad stěn.

Předpokládaná prodejní cena stavby o podlahové ploše 180/190 m² činí 7,1-8,1 mil. korun na klíč a to včetně pozemku. (red)

